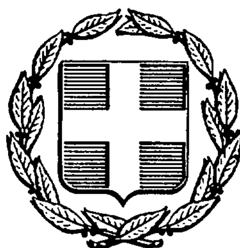


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2031 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Κοιλάδας Ν. Λάρισας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την αριθ. 6903/30.10.85 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για τον καθορισμό ορίων οικισμού Κοιλάδας και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. Το αριθ. 347/1987 έγγραφο της Κοινότητας Κοιλάδας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων του οικισμού και ειδικότερα στη μείωση της επιφανείας αρτιότητας από 600 τ.μ. σε 500 τ.μ.

4. Την αριθ. 218 πράξη (συνεδρ. αριθ. 22/23.10.87) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε για την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Κοιλάδας και επειδή από σχετικό έλεγχο που έγινε και από τα αναφερόμενα στο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, διαπιστώθηκε ότι η μείωση της επιφάνειας αρτιότητας των οικοπέδων του οικισμού δεν δημιουργεί Πολεοδομικό πρόβλημα ενώ παράλληλα δίνει τη δυνατότητα κατάτμησης των υφισταμένων κλήρων σε δύο οικόπεδα λύνοντας το στεγαστικό πρόβλημα πολλών οικογενειών του οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. 6903/30.10.85 απόφασή μας σε ότι αφορά τους «Γενικούς όρους δόμησης» και ειδικότερα ορίζουμε ότι:

Εντός των ορίων οικισμού Κοιλάδας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά εσχύει η αριθ. 6903/30.10.85 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 437562/1451/87 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 880 και 881 στο Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν.622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αριθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 201/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 20.11.87 πρακτ. 41, αποφασίζουμε:

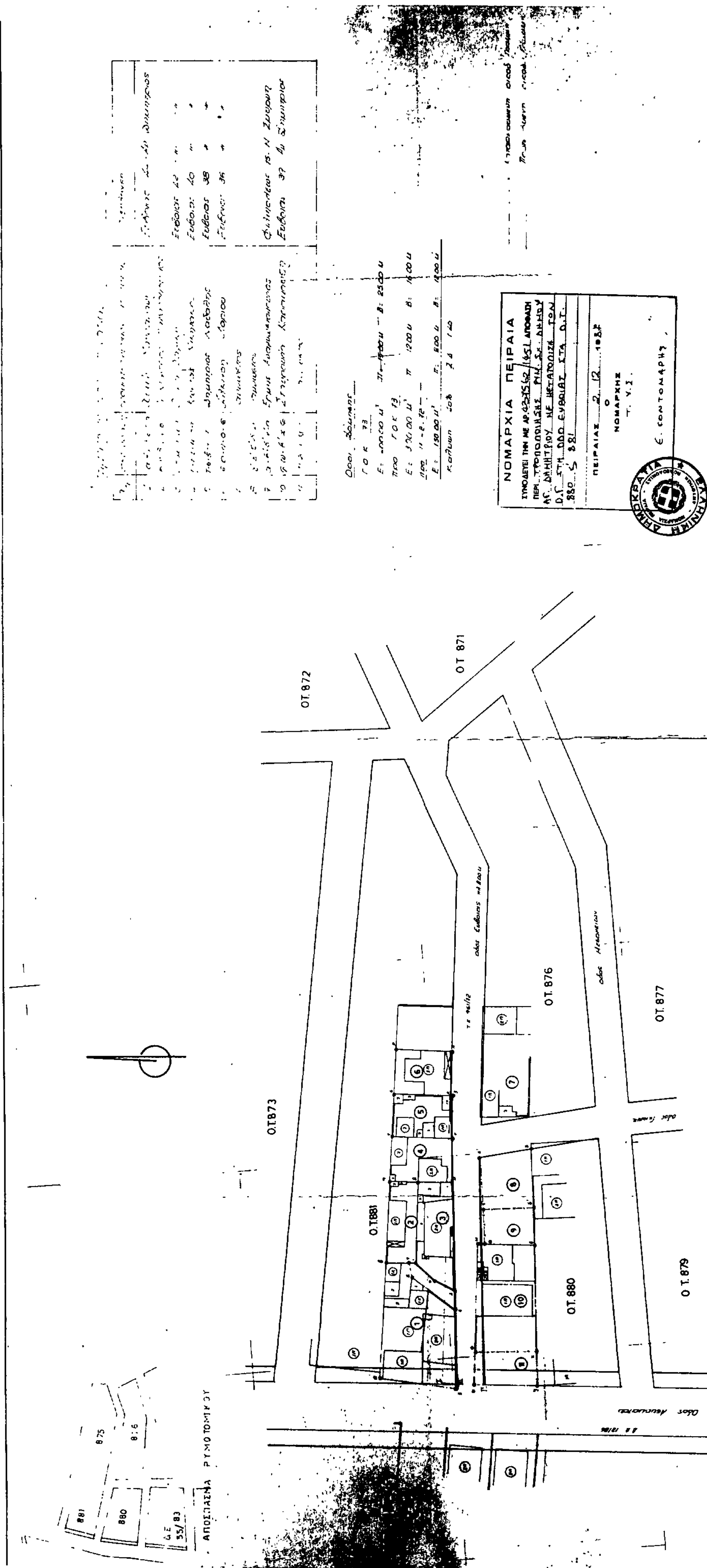
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου με μετατόπιση των Ο.Τ. στην οδό Ευβοίας στα Ο.Τ. 880 και 881 όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινες γραμμές στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


Άγιος Δημήτριος
πρόταση τροποποίησης στα ΟΤ 881 - 880
Κλίμακα 1:500
Ο.Τ. 872
Ο.Τ. 871
Ο.Τ. 873
Ο.Τ. 876
Ο.Τ. 877
Ο.Τ. 881
Ο.Τ. 880
Ο.Τ. 879
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ε. ΣΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 6186 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Καλοχάστρου Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αριθ. πρωτ. 1107/4.8.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλοχάστρου ως και την 43/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχάστρου.

6. Την 97/87 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλοχάστρου μόνον ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε δύο φύλλα με κλίμακα 1/1000.

Καθορίζουμε πλάτος πρασιάς 5,00 μ. στα Ο.Τ. 1-2, 4-5, 9-10, 16-17, 16-19, 18-19, 18-10, 25 μέχρι το οικόπεδο 118, 25-30, 30, 29, 30-31, 32-31, 33-27.

Πλάτος πρασιάς 4,00 μ. στο Ο.Τ. 2.

Πλάτος πρασιάς 3,00 μ. στα Ο.Τ.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 μεταξύ του Ο.Τ. 24-28, 25, 26, 29, 33, 34.

Πλατείες χαρακτηρίζουμε στα:

Ο.Τ.: 5 το οικόπεδο 30.

Ο.Τ.: 10 το οικόπεδο 47.

Ο.Τ.: 28 το οικόπεδο 140.

Για παιδική χαρά χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ.: 18 το οικόπεδο 90 και στο Ο.Τ.: 25 το οικόπεδο που υπάρχει χωρίς αριθμό και όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Για άλση χαρακτηρίζουμε τα οικόπεδα:

Στο Ο.Τ.: 3 το οικόπεδο 9.

Στο Ο.Τ.: 3 το οικόπεδο 13.

Στο Ο.Τ.: 7 το οικόπεδο 34.

Στο Ο.Τ.: 8 το οικόπεδο 35.

Στο Ο.Τ.: 23 το οικόπεδο 108.

Στο Ο.Τ.: 24 το οικόπεδο 109.

Στο Ο.Τ.: 25 το οικόπεδο 120.

Στο Ο.Τ.: 26 το οικόπεδο 128.

Στο Ο.Τ.: 27 το οικόπεδο 138.

ΣΤο Ο.Τ.: 30 το οικόπεδο 148.

Στο Ο.Τ.: 32 το οικόπεδο 154 και

Στο Ο.Τ.: 33 το οικόπεδο 159.

Για Δημοτικό σχολείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 129.

Για Ηρώον χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 130.

Για νηπιαγωγείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 131.

Για εκκλησία χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 135 και στο Ο.Τ. 31 το οικόπεδο 149.

Για γήπεδο αθλοπαιδειών – Γυμναστήριο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 137 και μετά την μεταφορά των νεκροταφείων εκτός οικισμού στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 139.

Για νεκροταφεία χαρακτηρίζουμε τον χώρο που βρίσκεται εκτός σχεδίου σε Κοινοτική έκταση και σε επαφή με το Αγγλικό Νεκροταφείο.

Για Κοινοτικό Κατάστημα χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 5 το οικόπεδο 29.

Για το Γ.Π.Σ. Καλοχάστρου χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 25 τα οικόπεδα 124 και 125.

Για παιδικό σταθμό χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 25 το οικόπεδο 122.

Για αγροτικό ιατρείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 30 το οικόπεδο 145.

Καθορίζουμε όρους δόμησης:

Για τα κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα εμβαδόν οικοπέδου 400 μ.τ. Πρόσωπο 14,00 μ. Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 1985). Συντελεστής δόμησης 0,80. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. Επί κεκλιμένου εδάφους ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από την ΕΟΔ με την υπ' αριθ. πρωτ: 7516/12.5.87 απόφαση την 11.5.1987 ημέρα συνεδριάσεως της ΕΟΔ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.1985.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση 1:3 και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια. Οι όψεις των κτισμάτων να είναι επιχρισμένες με άσπρο ή ώχρα ή από εμφανή πέτρα. Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πληρώσεως περίπου 30% της επιφανείας της όψης, στις κατοικίες και μέχρι 60% στις λοιπές χρήσεις.

Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό. Η περίφραξη θα γίνεται με μανδρότοιχο επιχρισμένο κατά Γ.Ο.Κ. 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εμβαδόν οικοπέδου 400 μ.τ.
- Πρόσωπο 14.00
- Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση του άρθρου 14 του Ν 1577/85
- Συντελεστής δόμησης 0,80
- Μέγιστο ύψος 7.50μ. και επί κεκλιμένου εδάφους ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10.00
- Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από την Ε.Ο.Α. με την 7516/12-5-87 απόφαση.
- κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4-85

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π 6186/10-11-1987
Απόφαση
Νομάρχης

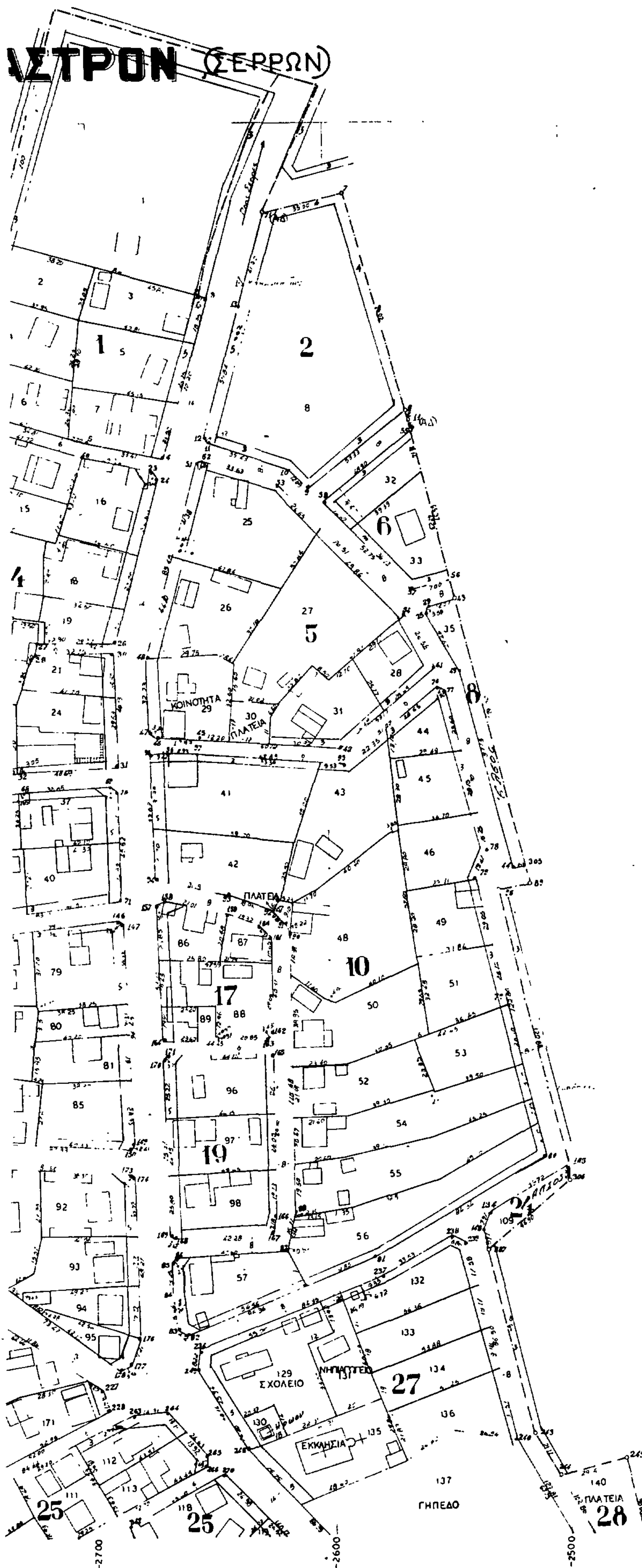


Π. Μητώση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 30-10-1987
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολεοδομίας Πολ. Εφαρ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ/κος με Γ' βαθ.

ΚΛΙΜΑΞ

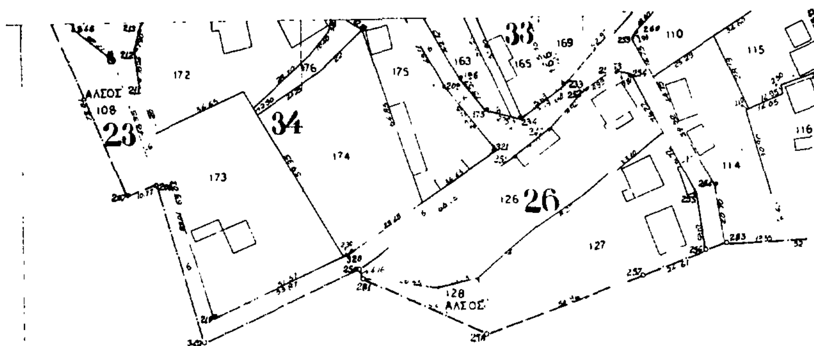


1
L = 41° 03′
M = 0° 21′

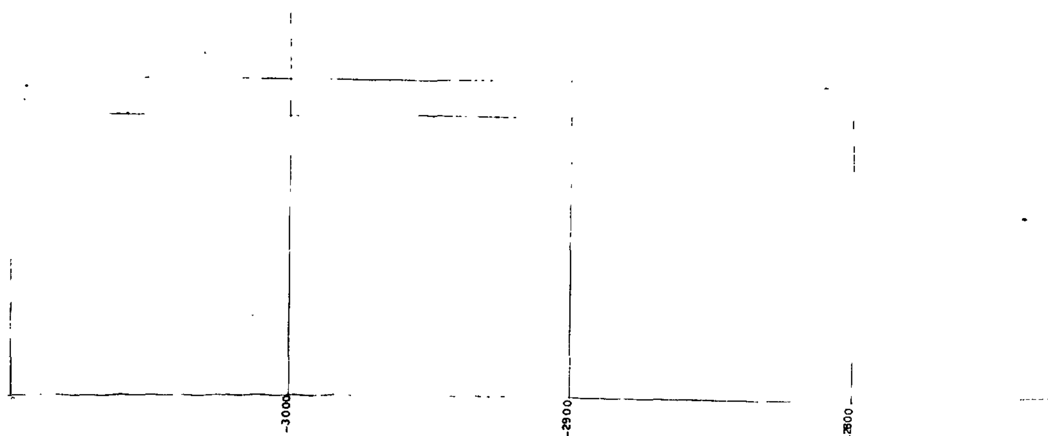
-3600
-3700
-3800
-3900
-4000
-4100
-4200
-2400
-2300

11000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛ



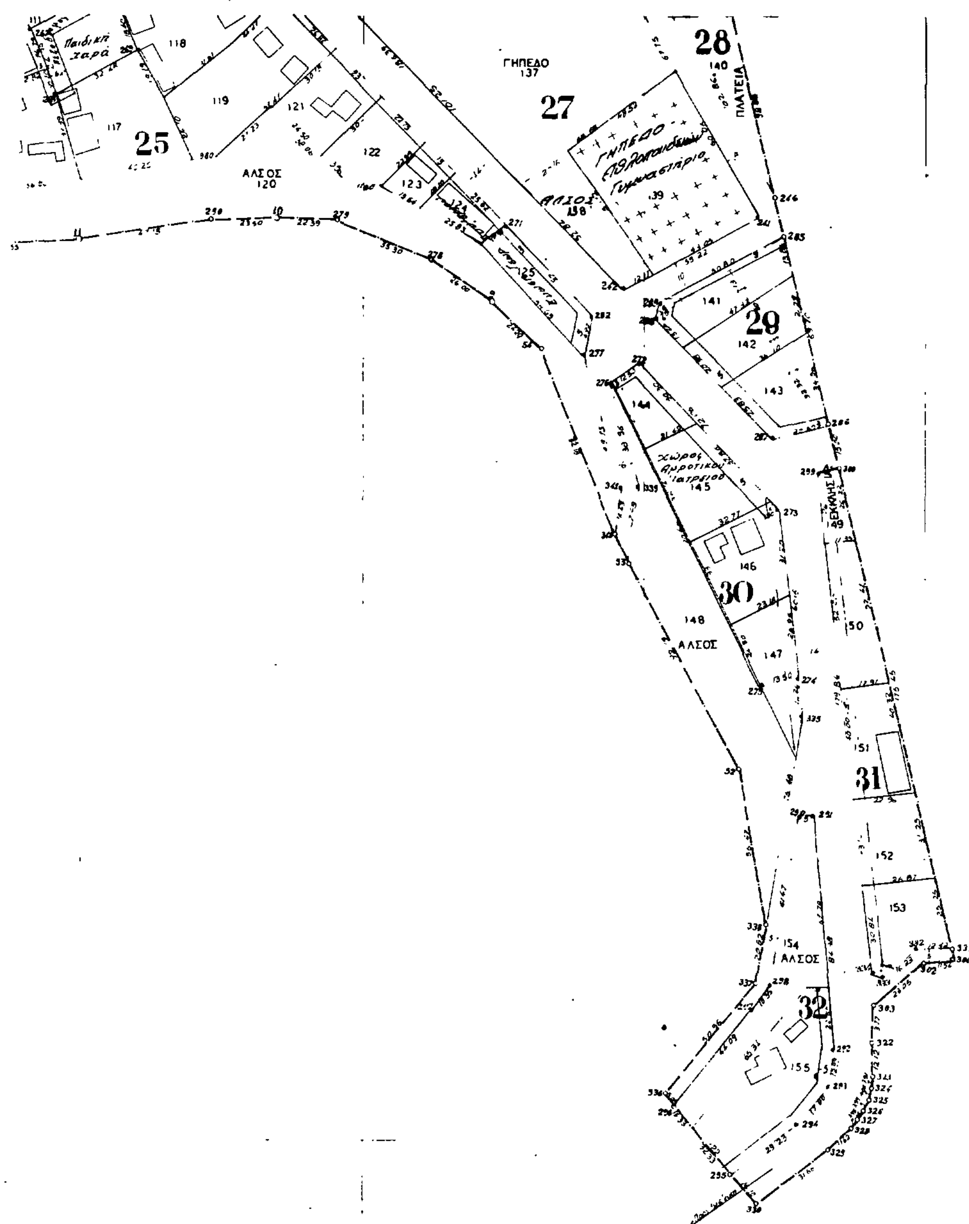
Συνοδεύει τὴν Τ.Π. 6186/10-11-1987
ἀπόφαση



ΟΚΑΣΤΡΟΝ (ΣΕΡΡΩΝ)

2

L = 41° 03′
M = 0° 21′



-4200
-4300
-4400
-4500
-4600
-4700
4800

-2700 -2600 -2500 -2400 -2300

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000